

**ПЛАН ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА НА 2022 ГОД**

ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное»

Красного Маяка ул. д.4 кор.1

Наименование работ (услуг)		Планируемая периодичность работ (услуг)		Ед.измер работ (услуг)	Плановое количество о/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость за год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7	9
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	X	X	X	X	X	480,95885
2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	X	725,53108
2.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных	кв. м	388,67	2,81	326,55665
2.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	кв. м	1360,33	2,45	173,30604
2.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных	кв. м	40,00	3,78	45,20880
2.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	0	Работа не выполняется	шт.	0,00	0,00	0,00000
2.5.	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных	кв. м	8,80	4,03	10,60374
2.6.	Мытье лестничных площадок и маршей	X	X	X	X	X	69,91339
2.6.1.	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	1	раз в месяц	кв. м	388,67	4,00	18,65616
2.6.2.	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	1	раз в месяц	кв. м	1360,33	3,14	51,25723
2.7.	Мытье окон	1	раз в год	кв. м	72,00	10,32	0,74304
2.61.	Влажная протирка	X	X	X	X	X	20,37858
2.61.1.	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	2912,00	3,44	10,01728
2.61.2.	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	шт.	272	2,15	0,58480
2.61.3.	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	102,40	5,02	0,51405
2.61.4.	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	кв. м	13,56	5,00	0,13560
2.61.5.	Влажная протирка оконных решеток	0	Работа не выполняется	кв. м	0,00	0,00	0,00000
2.61.6.	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	кв. м	0,00	0,00	0,00000
2.61.7.	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	кв. м	5,76	6,20	0,07142
2.61.61.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	кв. м	72,00	3,08	0,22176
2.61.9.	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	кв. м	8,43	2,51	0,02116
2.61.10.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2	раз в месяц	кв. м	82,70	4,44	8,81251
2.9.	Очистка кровли	X	X	X	X	X	11,48328
2.9.1.	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	кв. м	2334,00	2,46	11,48328
2.9.2.	Очистка кровли от снега	3	В течение часов после снегопада	кв. м	0,00	0,00	0,00000
2.9.3.	Очистка кровли от снега и наледиобразований	1	В течение часов после снегопада	кв. м	0,00	0,00	0,00000
2.10.	Очистка водосточных труб и прочистка внутреннего водостока	X	X	X	X	X	1,23156
2.10.1.	Смена частей водосточных труб	0	по мере обнаружения дефектов	м	0,00	0,00	0,00000
2.10.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	5	В течение суток после обнаружения	шт.	9,00	68,42	1,23156
2.11.	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	кв. м	2082,00	2,02	4,20564
2.12.	Уборка мусороприемных камер	1	раз в день	кв. м	16,00	10,18	59,45120
2.13.	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	шт.	14,00	174,94	2,44916
2.14.	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	по мере необходимости	КХ	0,00	0,00	0,00000
3.	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	X	X	X	X	X	397,92128
3.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	куб. м	4,00984	271,88	397,92128
3.2.	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	Работа не выполняется	кв.м.	0,00	0	0,00000
4.	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	X	X	X	X	X	0,00000
5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	X	463,56046
5.1.	фундамент	X	X	X	X	X	34,00637
5.1.1.	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0,00000
5.1.2.	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	17003,19	17,00319
5.1.3.	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	6801,27	6,80127
5.1.4.	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	10201,91	10,20191
5.1.5.	Иное (Фундамент)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0,00000

5.6.1.	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	14765,92	14,76592
5.6.2.	Замена лестницы	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0,00000
5.6.3.	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	0	0	0,00000
5.6.4.	Замена пандуса	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0,00000
5.6.5.	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	0	0	0,00000
5.6.6.	Замена крыльца	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0,00000
5.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0,00000
5.6.61.	Замена козырьков над входами в подъезды	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0,00000
5.6.9.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0,00000
5.6.10.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0,00000
5.6.11.	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	54141,71	54,14171
5.6.12.	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	29531,85	29,53185
5.7.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования	Х	Х	Х	Х	Х	35,79617
5.7.1.	Восстановление отделки стен	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	25057,32	25,05732
5.7.2.	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	10738,85	10,73885
5.7.3.	Ремонт лестничных клеток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0,00	0,00000
5.7.4.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0,00000
5.61.	Ремонт чердаков, подвалов	Х	Х	Х	Х	Х	53,69426
5.61.1.	Утепление чердачных перекрытий	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв. м	0	0	0,00000
5.61.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	0	0	0,00000
5.61.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	21477,70	21,47770
5.61.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	0	0	0,00000
5.61.5.	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	32216,56	32,21656
6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД	Х	Х	Х	Х	Х	1367,65576
6.1.	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт.	2	522,62	1,04524
6.2.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	198937,24	198,93724
6.3.	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	Работа не выполняется	м	0	0	0,00000
6.4.	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	0	0	0,00000
6.5.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0,00000
6.6.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв. м	14725,30	2,69	39,61106
6.7.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	185674,76	185,67476
6.61.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	0	0,00000
6.9.	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ед.	1	46551,31	46,55131
6.10.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	Работа не выполняется	шт.	0	0,00	0,00000
6.11.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	шт.	0	0,00	0,00000

6.12.	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	24385,09	24,38509
6.13.	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	Работа не выполняется	ед.	0	0,00	0,00000
6.14.	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	Работа не выполняется	ед.	0	0,00	0,00000
6.15.	Обслуживание сигнал-ламп	0	Работа не выполняется	шт.	0	0,00	0,00000
6.16.	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	153181,68	153,18168
6.17.	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	131033,33	131,03333
6.161.	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	133685,83	133,68583
6.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	124932,59	124,93259
6.20.	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	201589,74	201,58974
6.21.	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется	ед.	0	0,00	0,00000
6.22.	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется	шт.	0,00	0,00	0,00000
6.23.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не выполняется	шт.	0	0,00	0,00000
6.24.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	шт.	0	0,00	0,00000
6.25.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	шт.	0	0,00	0,00000
6.26.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	шт.	0	0,00	0,00000
6.27.	Ремонт электрооборудования (эл.щитков, замена АВР (аварийное вкл. резерва) и др. работы)	1	по мере обнаружения дефектов	КХ	1	61007,42	61,00742
6.261.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	раз в месяц	шт.	16	44,76	8,59392
6.29.	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости	КХ	1	57426,55	57,42655
7.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Х	Х	Х	Х	Х	193,79421
7.1.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	19893,72	19,89372
7.2.	Профилактический осмотр мусоропроводов	2	раз в месяц	шт.	8	13,90	2,66880
7.3.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	пог.м	189,36	12,73140	2,41082
7.4.	Уборка заглушечных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	шт.	40	23,69	49,27520
7.5.	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	шт.	8	11,17	32,61640
7.6.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	шт.	8	76,30	7,32480
7.7.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	пог.м	189,36	208,68210	39,51604
7.61.	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ед.	8	13,96	1,34016
7.9.	Устранение засора	1	по мере необходимости	ед.	24	1100,59	26,41416
7.10.	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	12334,11	12,33411
7.11.	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	по мере необходимости	КХ	0	0,00	0,00000
61.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Х	Х	Х	Х	Х	416,27936
61.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	Круглосуточно	шт.	8	4169,90000	400,31040
61.2.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	Работа не выполняется	ед.	0	0	0,00000
61.3.	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	раз в год	шт.	8	1996,12	15,96896
9.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Х	Х	Х	Х	Х	0,00000
9.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт.	0	0,00	0,00000
9.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	Работа не выполняется	шт.	0	0,00	0,00000
9.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	В течение суток после обнаружения	шт.	0	0,00	0,00000
9.4.	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	по мере необходимости	КХ	0,00	0,00	0,00000
10.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Х	Х	Х	Х	Х	22,34480
10.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	1,00	22344,80	22,34480
10.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	по мере необходимости	пог.м.	0	0	0,00000
10.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ед.	0	0,00	0,00000
10.4.	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	по мере необходимости	КХ	0,00	0,00	0,00000
11.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	Х	Х	Х	Х	Х	169,19694
11.1.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	КХ	1	169196,94	169,19694

11.2.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	Работа не выполняется	КХ	0,00	0,00	0,00000
11.3.	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0,00	0,00000
12.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	X	X	X	X	X	146,96772
12.1.	Устранение аварии	12	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	14073,00	0,87027	146,96772
12.2.	Выполнение заявок населения	0	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	ед.	0	0,00	0,00000
12.3.	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	Работа не выполняется	ед.	0	0,00	0,00000
13.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	X	X	X	X	X	260,39968
14.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	X	X	58,08677
15.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	X	X	X	X	X	10,69980
15.1.	Дератизация	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0,00000
15.2.	Дезинсекция	1	по мере необходимости	кв. м	1,00	10699,80	10,69980
16.	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	X	X	X	X	X	96,19177
16.1.	Техническая инвентаризация	0	Работа не выполняется	ед.	0	0,00	0,00000
16.2.	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется	ед.	0	0,00	0,00000
16.3.	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости	КХ	1,00	96191,77	96,19177
	ИТОГО РАСХОДОВ						4809,58848